

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY

IČO: 00.318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

zastúpená starostom obce p. Františkom PRIEKALOM

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci : Jozef Mojžiš,

Trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Hviezdoslavova 350/101, SR, ,občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcela registra „E“:

parc.č.730, výmera 27 m², zastavaná plocha a nádvorcia

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

III.

1. Predávajúci predáva pozemok EKN parc.č.730, výmera 27 m², zastavaná plocha a nádvorcia tak, ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.
2. Zámer odpredať pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 22/2020 bod II.písm.a/ zo dňa 12.03.2020. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 13.03.2020 na dobu 15 dní. K zámerom odpredať parcelu uvedenú v čl. III.ods.1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.

3. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 23.04.2020 uznesením č. 31/2020 bod I. písm.b. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.22/2020 bod II.písm.a, zo dňa 12.03..2020 určilo cenu predmetu predaj v sume 4,03 €/m², slovom štyri eura, tri centy za jeden meter štvorcový.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v sume 4,03 €/m², slovom štyri eura a tri eurocenty za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 27 m² predstavuje sumu: **108,81 eur, slovom stoosem eur a osemdesiatjeden centov.**
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedenú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami kupujúceho.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce ,tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Osl'any vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Osl'any

ALV: Parcela registra „E“

parc.č.730, výmera 27 m2, Zastavaná plocha a nádvoria

BLV: Jozef Mojžiš, rod. Mojžiš

Hviezdoslavova 350/101, 972 47 Oslany, SR
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do

katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Oslanoch
dňa 23.02.2022

Obec Oslany zastúpená

František Priekala
Starosta obce



Kupujúci:

V Oslanoch
dňa 23.2.2022

Jozef Mojžiš

Podľa knihy na osvedčovanie č. 66/2022 -1

túto listinu pred obcou Oslany

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Jozef Mojžiš

trvale bytom: Hviezdoslavova 350/101

972 47 Oslany

rodné číslo.

Totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom

V Oslanoch dňa 23.02.2022

Barbora Danielová
osvedčujúci pracovník

